

IZVJEŠĆE O SUDSKIM POSTUPCIMA STEČAJNA MASA LIMPRES d.o.o. u stečaju na dan 08.04.2022.g.

A) LIMPRES kao tužitelj:

1. Općinski sud Požega P-109/2018 ranije P-1062/2010, tuženik: Tomica Varžak, radi: 1.739.371,44 kn, presudom naloženo tuženiku da plati 1.739.371,44 kn sa z.z.kamatom kao i ovršni trošak od 27.576,30 kn, te parnicni trosak od 112.563,50 kn, tuženik uložio žalbu, žalbeni postupak u tijeku. Tužitelj je ishodio privremenu mjeru na nekretninama tuženika zabrane otuđenja i opterećenja radi naplate navedene tražbine. *Postupak prekinut zbog smrti tuženika. Podneskom od 25.02.2016.g. tužitelj predložio sudu da pozove nasljednike da preuzmu postupak te je priložio Rješenje o nasljeđivanju broj: O-466/14.* Općinski sud u Požegi zakazao raspravu za 14.svibnja 2018. s početkom u 10,00 sati. *Navedenog dana održano je ročište te su nasljednici stupili u parnicu i ostali kod žalbe. Na ročištu je uređena aktivna legitimacija tužitelja kao Stečajna masa te je predmet dostavljen Županijskom sudu na odluku po žalbi protiv prvostupanjske presude.*
Presudom posl.br. 4P-1062/10 Općinskog suda Požega potvrđenom presudom Županijskog suda Sl.Brod Gž-972/2018 naloženo je tuženima da tužitelju plate iznos od 1.739.371,44 kn sa z.z.kamatom od 2008. pa do isplate te da mu naknade trošak u iznosu od 112.563,50 kn. Pokrenuli smo ovršni postupak na nekretninama ovršenika koji se vodi kod Općinskog suda u Požegi posl.br. Ovr-180/2019. Ovršenici podnijeli žalbe koje su rješenjem Županijskog suda u Zagrebu odbijene. Tuženici podnijeli prijedloge za odobrenje revizije koji su rješenjem Vrhovnog suda od 11.02.2020. odbačeni kao nedopušteni. Nakon neuspješnog pokušaja nagodbe s ovršenicama, napisana je požurnica sudu da imenuje vještake kako bi se utvrdile vrijednosti nekretnine s prijedlogom da se Ovr-20/2020 pripoji na Ovr-180/2019 i dae provede jedinstveni postupak.
2. Općinski sud Požega Povrv-124/2017 (ranije Povrv-398/2013), tuženik: Tomica Varžak, radi:746.294,00 kn, održano ročište 19.2.2014., drugo ročište **održano 1.4.2014.godine, treće 16.4.2014. i četvrto 20.5.2014. na kojem je sud odredio financijsko-knjigovodstveno vještačenje.** *Postupak prekinut zbog smrti tuženika. Podneskom od 26.02.2016. tužitelj predložio sudu da pozove nasljednike da preuzmu postupak te je priložio rješenje o nasljeđivanju broj: O-466/14.* Mato Živković, Dalia Marković i dr. kao nasljednici stupili u parnicu kao tuženici. Održana ročišta 28.rujna 2017. i 12.veljače 2018. Predana zatražena dostupna dokumentacija te podnesci.
Presudom Općinskog suda Požega od 24.4.2019., potvrđenom presudom Županijskog suda u Dubrovniku Gž-912/2019 od 20.11.2019. naloženo je tuženima da tužitelju isplate iznos 746.294,00 kn sa z.z. kamatom od 2011. do isplate te naknade troškove parničnog postupka u iznosu od 99.499,00 kn. Pokrenuli smo ovrhu na nekretninama ovršenika 5.2.2020.godine. Postupak se vodi pod posl.br. Ovr-

20/2020. Nakon neuspješnog pokušaja nagodbe prijedlog da se predmet pripoji na Ovr-180/2019.

Ovršni predmet Ovr-20/2020 je pripojen i vodi se jedinstveni ovršni postupak pod br. Ovr-180/2019. Ovršenici Mato Živković i Lim montaža podnijeli su žalbu protiv rješenja o ovrsi, a koja žalba je odbijena rješenjem Županijskog suda u Varaždinu posl.br. 27 Gž Ovr-636/2021-2 od 12.studenog 2021. Dana 18.6.2021. izvršen je očevid na licu mjesta u nazočnosti vještaka Ivanke Krejčir na k.č.br. 2212/1 Stambena poslovna zgrada i dvorište(ovršenici Markovići) dok je očevid za k.č.br. 536/10, 534,535 itd (ovršenici Živković, Lim Montaža i Dalija Marković odgođen obzirom na nužnu nazočnost geodetskog vještaka. Vezano za k.č.br. 2212/1 vještak Ivanka Krejčir je napisala Nalaz i mišljenje s datumom 15.7.2021. bez pojedinačnih procjena etažnih cjelina te je utvrdila ukupnu tržišnu vrijednost na iznos od 1.598.366,53 kn. Na navedeni nalaz istakli smo kao ovrhovoditelj brojne primjedbe u podnesku od 22.9.2021.godine. Nakon toga sudski vještak Ivanka Krejčir je sačinila nalaze i mišljenja za pojedinačne etažne cjeline s istim datumom 15.srpanj 2021. na iznos od 1.729.212,10 kn. Iako i na ovaj nalaz imamo značajnih primjedbi nismo ih isticali obzirom da bi novo vještačenje samo produžilo tijek ovršnog postupka i obzirom da se radi o početnim cijenama u postupku javnog nadmetanja, a stečajnom sucu je dostavljeno pismo namjere Color trgovine d.o.o. koja je spremna platiti iznos od 2.000.000,00 kuna. Sud je zakazao očevid vezano za nekretnine u k.o. Buk za dan 11.listopada 2021. u nazočnosti građevinskog, poljoprivrednog i geodetskog vještaka no očevid je otkazan zbog vremenskih neuvjeta, a novi nije zakazan do današnjeg dana.

3. Temeljem prijedloga Limpresa javni bilježnik Niko Bagarić izdao rješenje o ovrsi protiv ovršenika Tomice Varžak Ovr-1529/2013 na iznos od 748.344,80 kn sa z.z. kamatom kao i trošak od 15.687,50 kn, Ovršenik podnio prigovor te je uslijedio slijedi parnični postupak pred Općinskim sudom u Požegi posl.br. Povrv-219/13 . *Postupak prekinut zbog smrti tuženika. Tužitelj je podnio podnesak dana 26.02.2016. te je predložio sudu da pozove nasljednike da preuzmu postupak te je uz podnesak priložio Rješenje o nasljeđivanju broj: O-466/14.*
4. Temeljem rješenja Općinskog suda Požega Ovr-595/12 od 23.1.2013. naloženo ovršeniku Davoru Varžak da Limpresu namiri tražbinu od 510.359,02 kn sa z.z. kamatom kao i trošak postupka u iznosu od 12.500,00 kn. Postupak prekinut zbog stečaja. Ovršenik podnio žalbu dana 30.01.2013. *Ovaj odvj.ured nema saznanja o daljnjem tijeku postupka iz razloga što nije zastupao tužitelja u ovom postupku niti je preuzeo sudski spis. Postupak se vodio pod posl.br. 10.Povrv-218/2015 te je na ročištu predloženo da se spoji sa parničnim predmetom povrv-219/13 (u ovom Izviješću pod red.br. 4.). Sud je prihvatio prijedlog te se za postupke red.br. 4 i 5 iz ovoga Izviješća vodi jedinstveni sudski postupak pod poslovnim brojem 10. Povrv-83/2017-2. Dana 25.svibnja 2018. održano ročište na kojemu su uređene aktivne i pasivne legitimacije stranaka te je su održana ročišta 25.5.2018., 2.7.2018., 21.9.2018., 30.10.2018., 5.12.2018 , 25.5.2019., 11.01.2021. i 15.10.2021.Prvostupanjski postupak je u tijeku i ovaj predmet je jedini aktivni parnični postupak. Dana 25.03.2022. održano je ročište na kojem je zaključena glavna rasprava, a račište za objavu presude zakazano je za 06.05.2022. u 14,30 sati.*

5. Trgovački sud Osijek, S.S.Slav.Brod Povrv-1103/2013, tuženik: Rakić Darko VI. LIMCO, radi: 105.572,26 kn, održano ročište 14.11.2013, postupak u tijeku. *Nismo postigli nagodbu. Podnesen podnesak 22.1.2014. Sud odredio knjigovodstveno-financijsko vještačenje. Vještačenje je izvršeno i vještak je potvrdio osnovanost tražbine. Rasprava 19.02.2015. nije održana zbog spriječenosti sutkinje. Presuda donesena kojom je naloženo tuženiku da plati tužitelju iznos od 89.666,19 kn sa z.z.kamatom kao i da naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 4.181,70 kn te parničnog u visini 10.484,35 kuna. Tuženik podnio žalbu VTS-u. Rješenjem od 28.4.2017. sud prekinuo postupak zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra. Tužitelj podneskom od 4.5.2017. obavijestio sud da preuzima postupak te je dana 22.8.2017. sud donio rješenje o nastavku postupka u odnosu na Stečajnu masu te je predmet dostavio Visokom trgovačkom sudu radi odlučivanja o žalbi tuženika.*
Visoki trgovački sud odbio žalbu i potvrdio prvostupanjsku presudu presudom posl.br. Pž-6088/2017 od 8.11.2019. Pokrenuli smo ovršni postupak na novčanim sredstvima kod FINE dana 19.02.2020.godine.
6. Trgovački sud Osijek, S.S.Slav.Brod, P-488/2013, tuženik: Dalia Marković, radi: 45.600,00 kn, presudom naloženo tuženoj da plati tužitelju iznos od 11.638,78 kn, tužitelj odbijen za 33.961,22 kn te je dužan tuženoj naknaditi troškove od 2.37,00 kn. Obje stranke podnijele žalbu protiv presude. Sud 3.5.2017. utvrdio prekid postupka. Tužitelj podneskom od 11.5.2017. preuzeo postupak te je sud rješenjem od 26.6.2017. odredio nastavak postupka te predmet dostavio Visokom trgovačkom sudu na odlučivanje po žalbama.
Visoki trgovački sud presudom posl.br. Pž-5169/2017 od 2.3.2020. preinačio je presudu na način da je prihvatio žalbu tužitelja te je naložio tuženoj da tužitelju plati daljnji iznos od 33.961,22 kn sa z.z. kamatom tako da je uz presuđeni iznos od 11.638,78 kn dužna platiti ukupno utuženi iznos od 45.600,00 kn te tužitelju naknaditi trošak u iznosu od 5.575,00 kn. Čekamo ovršnost presude da bi pokrenuli ovršni postupak. Presuda je postala ovršna no nismo pokrenuli ovrhu radi pregovora o nagodbi. Kako pregovori nisu uspješno završili, pokrenut ćemo ovršni postupak.

B) LIMPRES kao tuženik:

1. Trgovački sud Osijek, S.S.Slav.Brod, P-166/2013, tužiteljica: Dalia Marković, radi: isplate od 6.000.000,00 kn i istupanja iz društva. Prvostupanjskom presudom odbijena tužiteljica sa tužbom i tužbenim zahtjevom te joj je naloženo da tuženiku plati troškove postupka od 670.937,50 kuna. Tužiteljica podnijela žalbu protiv presude. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH, postupak u tijeku. Rješenjem od 13.4.2017. sud odredio prekid postupka zbog brisanja tuženika iz sudskog registra. Tuženik podneskom od 20.4.2017. predložio nastavak postupka.
Presudom Visokog trgovačkog suda Pž-3970/2017-2 odbijena je tužiteljčina žalba kao neosnovana no preinačeni su troškovi postupka na iznos od 513.187,50 kn. Presuda je ovršna i ovrhu treba pokrenuti, a koja do sada nije pokrenuta zbog pregovora o nagodbi koji su neuspješno završili. Prijedlog za reviziju je Vrhovni sud odbacio.

2. Trgovački sud Osijek, S.S.Slav.Brod, P-175/2013, tužitelj: Tomica Varžak, radi: 253.456,35 kn, održano više ročišta, određeno knjigovodstveno-financijsko vještačenje, postupak u tijeku.

Prvostupajnska u korist tužitelja (234.010,40 kn + troškovi 35.017,21 kn) odbijen za 19.445,95 kn. Dana 17.6.2014. podnesena žalba VTS-u.Sud rješenjem od 13.travnja 2017. utvrdio prekid postupka zbog prestanka postojanja tuženika i brisanja iz Sudskog registra. Obzirom da nemamo pravni interes nismo inicirali preuzimanje postupka no to može učiniti tužitelj ili sud po službenoj dužnosti.

3. Općinski sud Požega, P-505/2013, tužitelj: Tomica Varžak, radi:isplate po kupoprodajnom ugovoru od 25.4.2009.g. sa još neutvrđenim iznosima, postupak u tijeku. *Postupak prekinut zbog smrti tužitelja. Uslijed nedostatka pravnog interesa nismo inicirali nastavak postupka.*

Zaključno, a vezano za dva prijedloga nagodbe upućene stečajnom upravitelju i to ovršenika Dalije Marković i mladb.djece od 30.07.2021. navodim da sam se o ovom prijedlogu očitovao stečajnom upravitelju dana 26.9.2021.godine. Vezano za prijedlog nagodbe Lim montaže d.o.o. i Mate Živkovića koji je upućen stečajnom upravitelju ističem da se radi o istom modelu pokušaja nagodbe kao i ovršenika Dalije Marković. Naime, i jedni i drugi tvrde da je vrijednost naslijeđenih nekretnina onih drugih daleko veća od one vrijednosti koju prikazuju, a jedni i drugi nemaju ponuđeni novac već traže skidanje upisa u zemljišnoj knjizi kako bi podigli kredit i tako ispunili svoju obvezu. Obzirom na tako suprotstavljene stavove ovršenika o vrijednosti naslijeđene imovine drugih ovršenika, mišljenja sam da bi bilo izuzetno rizično zaključivati bilo kakve pojedinačne nagodbe jer bi bili izloženi prigovorima drugih ovršenika. Nadalje, iako mogućnost naplate ovisi o postojanju ili nepostojanju zainteresiranih kupaca na javnoj dražbi, mišljenja sam da treba ustrajati na realizaciji ovrhe, koja je očito u završnom stadiju, nakon dvanaest godina trajanja parničnih i ovršnih postupaka. Konačno, a vezano za prigovor da je na k.č.br. 536/1 upisana osobna služnost plodouživanja 2016.godine, a na temelju rješenja o nasljeđivanju ističem da je 09.04.2013. pod Z-1660/2013 upisana zabilježba privremene mjere osiguranja zabranom otuđenja i opturećenja do pravomoćnog okončanja parnice P-1062/10, dakle upravo one na osnovu koje se provodi predmetna ovrha.

U Požegi 08. travanj 2022.

dostavljeno: Marko Tominac stečajni upravitelj

Odvjetnik Milan Piper